

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

*MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI
LUBIESZÓW I RUDNO*

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w obrębie miejscowości Lubieszów i Rudno

TYTUŁ : Prognoza oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębie miejscowości Lubieszów i Rudno

OPRACOWANIE:



PATRYCJA GRABA

Patrycja Graba

NOWA SÓL, styczeń 2025

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w obrębie miejscowości Lubieszów i Rudno

1. Spis treści

1. Spis treści	2
2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	4
3. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	7
4. CEL, ZAKRES OPRACOWANIA PROGNOZY	8
5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	9
6. STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	10
6.1. POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE I GEOGRAFICZNE	10
6.2. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU	11
6.3. GLEBY	11
6.4. ZŁOŻA KOPALIN	12
6.5. WODY PODZIEMNE	12
6.6. WODY POWIERZCHNIOWE	12
6.7. ZAGROŻENIE POWODZIOWE	14
6.8. WARUNKI KLIMATYCZNE	14
6.9. WALORY PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE	15
6.10. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE	15
6.11. KLIMAT AKUSTYCZNY	15
6.12. PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE	15
7. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	16
8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY	16
9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	17

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w obrębie miejscowości Lubieszów i Rudno

10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE LUB BRAK ODDZIAŁYWANIA, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO	19
10.1. ODDZIAŁYWANIA NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ, ROŚLINY I ZWIERZĘTA	20
10.2. ODDZIAŁYWANIA NA LUDZI	21
10.3. ODDZIAŁYWANIA NA WODĘ	21
10.4. ODDZIAŁYWANIA NA POWIETRZE I KLIMAT	22
10.5. ODDZIAŁYWANIA NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI, KRAJOBRAZ.....	23
10.6. ODDZIAŁYWANIA NA ZASOBY NATURALNE	23
10.7. ODDZIAŁYWANIA NA ZABYTKI, DOBRA MATERIALNE.....	23
10.8. PODSUMOWANIE.....	23
11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.	26
12. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU.....	26
13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE	27
14. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	28
15. WYKAZ AKTÓW PRAWNYCH	30

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Lubieszów i Rudno

2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Zgodnie z Uchwałą nr XLII/360/2023 Rady Gminy Nowa Sól z dnia 27 stycznia 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Lubieszów i Rudno przystąpiono do sporządzenia ww. planu.

Dla obszaru opracowania obowiązuje aktualnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XXXV/194/09 Rady Gminy Nowej Soli z dnia 23 października 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Sól w obrębie miejscowości Lubieszów i Rudno.

Zgodnie z ww. uchwałą przedmiotowy teren przeznaczony jest na:

- a) teren zabudowy usługowej;
- b) teren usług sportu i rekreacji;
- c) tereny zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej;
- d) teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
- e) tereny zieleni naturalnej;
- f) tereny lokalizacji infrastruktury technicznej;
- g) tereny lokalizacji elektroenergetycznych stacji transformatorowych;
- h) tereny komunikacji drogowej.

Na terenie objętym niniejszym opracowaniem realizowana jest jedna z największych inwestycji mieszkaniowych w gminie. Planowane zamierzenie ma na celu wprowadzenie w planie zapisów pozwalających na zagospodarowanie terenów w jak najkorzystniejszy sposób oraz aktualizację przepisów i wytycznych zawartych w aktualnie obowiązującym planie miejscowym.

Obowiązujący plan został uchwalony w 2009 roku, wobec czego zmianie uległy zarówno przepisy prawa, jak również częściowo uwarunkowania dla przedmiotowych terenów, w związku, z czym zasadne jest sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru.

Analizie poddano miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Lubieszów i Rudno składający się z tekstu uchwały i rysunku planu w skali 1:1000.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan zawiera:

- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zabudowy,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu,
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Lubieszów i Rudno

- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.

W planie miejscowym nie określono:

- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, z uwagi na brak takich dóbr;
- granic i sposobów zagospodarowania terenów i obszarów ustalonych na podstawie przepisów odrębnych w tym terenów górniczych a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, z uwagi na brak takich obszarów i terenów;
- granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, z uwagi na brak takich terenów lub obiektów;
- granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, z uwagi na brak krajobrazów priorytetowych;
- sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, z uwagi na brak potrzeby wyznaczenia.

Przewidywane rozwiązania projektu planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Sól przyjętego Uchwałą Nr V/46/2024 Rady Gminy Nowa Sól z dnia 27 września 2024 r.,

Dla obszaru objętego planem Studium przewiduje przeznaczenie:

OBSZARY O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ (M), na którym dopuszczone są następujące klasy przeznaczenia terenu:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren zabudowy zagrodowej
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- teren usług
- teren drobnej wytwórczości
- teren lasu
- teren zieleni
- teren wód

OBSZARY SPORTU I REKREACJI (US), na którym dopuszczone są następujące klasy przeznaczenia terenu:

- teren usług sportu i rekreacji
- teren usług kultury i rozrywki

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Lubieszów i Rudno

- teren zieleni
- teren wód

OBSZARY ZIELENI (Z), na którym dopuszczone są następujące klasy przeznaczenia terenu:

- teren zieleni
- teren usług sportu i rekreacji
- teren obsługi komunikacji
- teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- teren lasu
- teren wód

OBSZARY LASÓW (L), na którym dopuszczone są następujące klasy przeznaczenia terenu:

- teren lasu
- teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- teren wód

Ponadto w Studium ustalono wytyczne w zakresie sporządzania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- granice poszczególnych obszarów przeznaczeń powinny być traktowane jako przybliżone i mogą podlegać pewnym korektom i uściśleniu w planach miejscowych w oparciu o aktualne granice władania, zainwestowania lub naturalne granice terenów- maksymalnie o 30 m;
- w ramach określonych obszarów przeznaczeń, z wyjątkiem obszarów wyłączonych spod zabudowy, dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących umożliwiającą prawidłowe korzystanie z przeznaczenia, w szczególności:
 - altan, wiat, zadaszeń, budynków gospodarczych, garaży,
 - miejsc do gromadzenia odpadów,
 - terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji,
 - elementów małej architektury;
- w ramach określonych obszarów przeznaczeń dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń umożliwiających prawidłowe korzystanie z przeznaczenia, w szczególności:
 - obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym:
 - urządzenia, sieci i obiekty, służące do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także inne obiekty i urządzenia niezbędne do korzystania z tych przewodów i urządzeń,
 - urządzenia, sieci i obiekty służące do zaopatrzenia ludności w wodę,
 - urządzenia, sieci i obiekty służące do przesyłania, oczyszczania, odprowadzania ścieków oraz prowadzenia gospodarki osadowej,

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Lubieszów i Rudno

- urządzenia, sieci i obiekty łączności,
 - elementów służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
 - dojazdów i dojeżdż,
 - miejsc do parkowania,
 - placów manewrowych.
- Przebieg dróg oznaczonych na rysunku Studium powinien być traktowany jako przybliżony i może podlegać pewnym korektom i uściśleniu w planach miejscowych wynikających z warunków technicznych;
 - Dopuszcza się wprowadzenie nieoznaczonych na rysunku Studium dróg publicznych, dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-rowerowych w granicach wszystkich obszarów przeznaczeń;
 - Należy zapewnić odpowiednie parametry dróg pożarowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w pasach drogowych oraz pozostałych ciągach komunikacyjnych.

3. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.

Prace nad opracowywaniem niniejszego dokumentu rozpoczęto od zapoznania się z ustaleniami zawartymi w projekcie planu miejscowego, którego dotyczy Prognoza. Dokonano analizy istniejącego i planowanego sposobu zagospodarowania terenu. Następnie przystąpiono do analizy istniejącego stanu środowiska w przedmiotowym obszarze, w oparciu o dostępne dokumenty planistyczne, program ochrony środowiska, materiały kartograficzne oraz wizje w terenie.

Biorąc pod uwagę fakt, że projekt planu obejmuje teren, dla którego w całości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zbadano czy są opracowane inne Prognozy oddziaływania na środowisko obejmujące przedmiotowy teren. Zgodnie z art. 52 ust. 2 *Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [1]* w Prognozie uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania. Biorąc powyższe pod uwagę, w Prognozie oddziaływania na środowisko uwzględniono zapisy *Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Sól w obrębie miejscowości Lubieszów i Rudno z 2009 r.* Powyższe działania umożliwiły sporządzenie diagnozy stanu środowiska na terenie objętym projektem planu miejscowego, a w następstwie możliwość rozpoznania potencjalnego oddziaływania realizacji zapisów przyjętych w projekcie mpzp na poszczególne komponenty środowiska.

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Lubieszów i Rudno

4. CEL, ZAKRES OPRACOWANIA PROGNOZY

Podstawą prawną przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest *Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* [1]. Zgodnie z art. 46 w/w ustawy przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Prognoza oddziaływania na środowisko ma na celu przedstawienie przewidywanego wpływu i skutków realizacji projektu planu miejscowego na środowisko.

W związku z art. 53 *Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* [1] wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli z prośbą o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Lubieszów i Rudno.

Pismem nr WZŚ.411.154.2023.EK z dnia 20.09.2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, uzgodnił zakres informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Lubieszów i Rudno, którego granice określono w uchwale Rady Gminy Nowa Sól nr XLII/360/2023 z dnia 27 stycznia 2023 r., zgodnie z art. 51 ust. 2, z uwzględnieniem art. 52 ust. 1 i ust. 2 ustawy ooś, przy jednoczesnym uszczegółowieniu o niżej wymienione zagadnienia:

1. Prognoza oddziaływania na środowisko powinna w sposób zindywidualizowany uwzględniać planowane zmiany w zagospodarowaniu obszaru planistycznego, tak aby możliwa była ocena skutków projektowanego dokumentu planistycznego na środowisko.
2. Zakres oraz dokładność informacji, które należy zawrzeć w sporządzanej prognozie oddziaływania na środowisko powinny być ograniczone do granic obszaru planistycznego wraz z przewidywaną strefą oddziaływania.
3. Oszacować zasięg i stopień oddziaływania realizacji planowanych funkcji na środowisko naturalne oraz ich wpływ na zdrowie i warunki życia ludzi.
4. Ocenic skuteczność rozwiązań przewidzianych w dokumencie planistycznym, pozwalających ograniczyć lub zminimalizować negatywne skutki realizacji tego dokumentu na środowisko, a także zaproponować dodatkowe rozwiązania, których wprowadzenie do dokumentu planistycznego przyczyni się do poprawy jego jakości.
5. Ocenic, czy w wyniku powiązań funkcjonalno-przestrzennych pomiędzy analizowanym obszarem a jego otoczeniem, wystąpi oddziaływanie skumulowane związane z planowanym a istniejącym zagospodarowaniem terenu, a także zagospodarowaniem wynikającym z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz planowanymi do realizacji przedsięwzięciami.

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Lubieszów i Rudno

6. Przedstawić szczegółowe informacje dotyczące:

- wskazań dla obszaru planistycznego, jakie wynikają z aktualnego opracowania ekofizjograficznego;
- przyjęte w projekcie planu miejscowego rozwiązania z zakresu odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych, mających na celu ochronę wód powierzchniowych, podziemnych i gleby oraz przewidywanej skuteczności tych rozwiązań, w kontekście uwarunkowań hydrogeologicznych;
- przyjętych w projekcie planu miejscowego ustaleń, umożliwiających zachowanie istniejącej zieleni wysokiej oraz wprowadzenia nowej zieleni;
- konieczności usunięcia pojedynczych drzew lub drzewostanu w związku z planowanym zagospodarowaniem.

Pismem nr NZ.9022.1.2.2023 z dnia 30.05.2023 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowej Soli, uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Lubieszów i Rudno w zakresie zgodnym z wymaganiami zawartymi w art. 51 ust 2 *Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* [1].

W związku z powyższym organ opracowujący projekt dokumentu, sporządza prognozę oddziaływania na środowisko zgodnie z zakresem określonym w art. *Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* [1].

Organ opracowujący dokument, poddaje projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko opiniowaniu właściwym organom oraz umożliwia udział społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 54 *Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* [1].

5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Zgodnie z *Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* [2] w celu oceny aktualności i studium i planów miejscowych dokonują się analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletni program ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wnioskach w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wójt przekazuje Radzie Gminy wyniki analiz, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, podejmuje działania mające na celu

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Lubieszów i Rudno

ich zmianę w całości lub części. Zgodnie z art. 55 ust. 5 *Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* [1] organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko.

Monitoring skutków powinien być przeprowadzany razem z oceną aktualności i studium i planów miejscowych, co najmniej raz w czasie kadencji Rady.

6. STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

6.1. POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE I GEOGRAFICZNE

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o łącznej powierzchni ok. 38 ha położony jest w obrębie wsi Lubieszów i Rudno, w gminie Nowa Sól i obejmuje teren działek o nr ewid. 501/1, od 503 do 508, 353/5, 353/6, 39, część działki nr 37, w obrębie ewidencyjnym Lubieszów, 1, 12/2, 12/4, 12/50, od 12/63 do 12/126, 521, od 532 do 547 w obrębie ewidencyjnym Rudno.

Obsługę komunikacyjną obszaru zapewnia droga wojewódzka ze zjazdem na ul. Korczaka oraz Czesława Miłosza.

Lubieszów to miejscowość położona przy drodze drugorzędnej prowadzącej z Nowej Soli do Mirocina, w pobliżu rozlewiska rzeczki Czarna Struga, na płaskim terenie w krajobrazie otwartym. Wieś w 1295 roku wzmiankowana była jako „Lubsnicz”. Powstała prawdopodobnie na początku XIII wieku. Wieś zagrodowa, o planie ulicówki, z dominantą zespołu dworsko - parkowo – folwarcznego, założonego w drugiej połowie XIX wieku. Na wartości straciła dominanta jaką był wiatrak - koźlak, który zbudowano w 1829 roku, a obecnie zachowany został jedynie fragmentarycznie.

Zabudowa zwarta szczytowo - kalenicowa sięga połowy XIX wieku. W drugiej połowie XX wieku wprowadzono dużo dysharmonizujących budynków. Na początku XX wieku wzniesiono dom ludowy i szkołę, która została rozbudowana w latach 2015-2018.

Przy rezydencji, w drugiej połowie XIX wieku założono park. „Park Folwarczny” został zrewitalizowany w 2019 r., stworzono w nim ścieżkę edukacyjną. W pobliżu wsi, w lesie, położony jest cmentarz z kaplicą, który został założony przez ewangelików, w drugiej połowie XIX wieku na planie prostokąta. Na terenie cmentarza rosną nieliczne drzewa jak dęby i robinie. Zachowały się również liczne nagrobki. We wsi znajduje się Kościół Rzymskokatolicki, boisko „Orlik”, plac zabaw, siłownia zewnętrzna oraz sala wiejska.

Miejscowość jest zwodociągowana, skanalizowana, zelektryfikowana i zgazyfikowana

Rudno to wieś podmiejska położona przy wiejskiej drodze, przez którą płynie strumień Rudniawka, na płaskim terenie w otoczeniu lasów. Miejscowość o planie ulicówki.

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Lubieszów i Rudno

Dominantę wsi stanowi Kościół p.w. św. Tadeusza Judy, wzniesiony w drugiej połowie XIII wieku i przebudowany wieku XV, XVII, XVIII i XIX. Murowany z kamienia i rudy darniowej, jednonawowy z węższym prezbiterium zamkniętym od wschodu trójbocznie. Dachy wysokie kryte dachówką karpiówką, nad nawą siodłową, nad prezbiterium pulpitowy. W pobliżu kościoła usytuowano drewnianą, kwadratową dzwonnice wzniesioną z 1774 roku, jednokondygnacyjną nakrytą dachem namiotowym. Zabudowa zagrodowa zwarta w układzie szczytowo - kalenicowym pochodzi z XIX wieku, szczególnie z jego drugiej połowy. W pobliżu kościoła zachowały się dwie stodoły pochodzące z początku XIX wieku, zbudowane w konstrukcji szachulcowej. Na początku XX wieku we wsi wzniesiono dom ludowy. Na obrzeżach wsi w latach 30 - 40-tych XX wieku powstała zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

W drugiej połowie XX wieku, od strony Nowej Soli powstał szereg budynków dysharmonizujących. Wokół kościoła w drugiej połowie XVII wieku ewangelicy założyli cmentarz na planie owalu otoczony murem. Na terenie cmentarza rosną pojedyncze lipy, dęby i sosny. Zachowały się liczne fragmenty nagrobków. Drugim cmentarz ewangelicki, założony w drugiej połowie XIX w. położony jest na północ od wsi, na wzniesieniu w lesie. Na obwodzie cmentarza starodrzew (lipy), a na terenie cmentarza liczne nagrobki. Miejscowość jest zwodociągowana, skanalizowana, zelektryfikowana i zgazyfikowana.

Według regionalizacji Polski dokonanej przez Kondrackiego (2000), obszar inwestycji położony jest w:

- prowincji Niż Środkowoeuropejski (31),
- podprowincji Niziny Środkowopolskie (318),
- makroregionie Obniżenie Milicko - Głogowskie (318.3),
- w strefie przejściowej pomiędzy dwoma mezoregionami: Obniżeniem Nowosolskim (318.31) i Pradolina Głogowską (318.32).

6.2.SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

Na terenie objętym niniejszym opracowaniem aktualnie realizowana jest jedna z największych inwestycji mieszkaniowych w gminie Nowa Sól- budowa osiedla Kanva- powstało już kilkadziesiąt budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwuloklaowych. Pozostało też kilka budynków po byłej funkcji terenu związanej z hodowlą zwierząt. Są to budynki przeznaczone na biura/ siedziby firm - przewidywane w późniejszym etapie do rozbiórki.

6.3.GLEBY

W budowie geologicznej obszaru objętego planem biorą udział utwory trzeciorzędowe i czwartorzędowe. W pakiecie trzeciorzędowym występują ropy, gliny, węgle brunatne, pyły oraz piaski, przeważnie drobnoziarniste. Osady trzeciorzędowe zalegają na różnych głębokościach, przeważnie do ok, 100 m ppt. Spąg osadów trzeciorzędowych zalega na

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Lubieszów i Rudno

głębokości ok. 350 mppt. Osady czwartorzędowe to osady wodnolodowcowe i rzeczne, wykształcone, jako piaski o różnej regulacji, przeważnie drobnoziarniste oraz gliny zwałowe. Na analizowanym terenie występują gleby bielcowe wytworzone z piasków zalegających na piaskach i glinach oraz czarne ziemie wytworzone z piasków. Bonitacyjnie zaliczono je do V klasy bonitacyjnej i nie są one objęte ochroną prawną przy zmianie sposobu użytkowania.

6.4. ZŁOŻA KOPALIN

Na obszarze objętym projektem mpzp nie występują złoża kopalin, nie ustanowiono również w tej części wsi terenów i obszarów górniczych dla złóż.

6.5. WODY PODZIEMNE

Obszar gminy należy do wielkopolskiego regionu hydrogeologicznego, rejonu hydrogeologicznego wysoczyzna zielonogórsko-leszczyńska oraz pradolina barycko - głogowska. Analizowany obszar leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Pradolina Barycz – Głogów (W) nr 302. Obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 302 Pradolina Barycz – Głogów (W) obejmuje swym zasięgiem powierzchnię 496,6 km². Zbiornik ten tworzą utwory wodonośne piętra czwartorzędowego wykształcone jako piaski i żwiry o miąższości 2,85 m. Ma on charakter porowy, stanowi strukturę pradoliną (częściowo dolinną) wypełnioną osadami zlodowaceń południowopolskich i środkowopolskich oraz zlodowacenia Wisły. Poziom pradoliny charakteryzuje się swobodnym, lokalnie swobodno-napiętym zwierciadłem oraz na ogół brakiem izolacji lub izolacją słabą. Wodoprzewodność warstwy zbiornika osiąga wartości od zaledwie 50 do 4000 m²/d, zaś współczynnik filtracji zmienia się w szerokim przedziale 1,724,97 m/d. Zasilanie wód podziemnych GZWP nr 302 następuje pośrednio na drodze infiltracji opadów atmosferycznych w obrębie zbiornika, lokalnie w wyniku infiltracji wód powierzchniowych. Zasoby odnawialne dla obszaru zbiornika wynoszą 332 296 m³/d, co w przeliczeniu na moduł zasobów daje 669,14 m³/d×km², natomiast zasoby dyspozycyjne oszacowane na podstawie badań modelowych wynoszą 182 000 m³/d. Przy poborze w okresie dokumentowania na poziomie 19455,4 m³/d stanowiło to 5,8% oszacowanych zasobów odnawialnych i 10,6% dyspozycyjnych. Sumaryczna wielkość zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych ujęć wód podziemnych zlokalizowanych w granicach zbiornika wynosi 95 883 m³/d i stanowi 53% oszacowanych zasobów dyspozycyjnych. Dopuszczalny pobór wód podziemnych określony w pozwoleniach wodnoprawnych zezwala na eksploatację w wysokości 42 333 m³/d, co stanowi ok. 23% oszacowanych zasobów dyspozycyjnych i 44% zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych.

Jakość wód podziemnych należy uznać za dobrą (klasa Ia–d, II – wg klasyfikacji Macioszczyk, 1987 r.), przy czym na całym obszarze zbiornika wody w okresie dokumentowania zawierały podwyższone stężenia żelaza i manganu, maksymalnie 11,5 mg Fe/dm³ i 1,49 mg Mn/dm³. Pozostałe wskaźniki wód występowały w ilościach dopuszczalnych. W przeszłości, okresowo w wodach tych rejestrowano punktowe

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Lubieszów i Rudno

przekroczenia związków azotu. Obszar zbiornika charakteryzuje się małym zaludnieniem i głównie rolniczym zagospodarowaniem terenu. Jego północną część (ok. 30%) zajmują lasy, stanowiące naturalną formę ochrony poziomu wodonośnego. Tereny przemysłowe i zabudowa miejska występują jedynie w rejonie Głogowa, na lewym brzegu Odry, gdzie występuje również największe zagęszczenie ognisk zanieczyszczeń. Dla GZWP nr 302 wydzielono obszar ochronny ze względu na występowanie w jego obrębie terenów podatnych na zanieczyszczenia. Proponowany obszar ochronny aktualnie zgodnie z dokumentacją wynosi ok. 737,6 km² i obejmuje cały obszar zbiornika wraz z terenami przyległymi. Wyznaczono go na podstawie izochrony 25-letniego dopływu wód podziemnych do zbiornika w warstwie wodonośnej, bez uwzględnienia przesączania przez strefę aeracji.

Ponadto, Obszar objęty planem położony jest w strefie ochrony pośredniej (B obszar spływu wody dla 25 lat) ujęcia wody nr 1 w Nowej Soli, zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem nr 4/08 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki we Wrocławiu z dnia 22-08-2008 (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 89, poz. 1356z 25-08-2008 r.

Na terenie w/w strefy ochrony pośredniej zabrania się:

- 1) lokalizacji nowych ujęć wody wymagających pozwolenia wodnoprawnego,
- 2) wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz oczyszczonych zgodnie z przepisami odrębnymi wód opadowych i roztopowych odprowadzonych z dróg wewnętrznych, lokalnych, gminnych i powiatowych,
- 3) rolniczego wykorzystania ścieków,
- 4) urządzania przyzmk kiszonkowych i kompostowych z wyjątkiem przyzmk kompostowych urządzanych na potrzeby własne gospodarstwa domowego,
- 5) przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych,
- 6) budowy dróg tranzytowych i ponadlokalnych bez szczelnego systemu odwodnienia z odprowadzeniem ścieków deszczowych lub roztopowych poza teren ochrony pośredniej ujęcia,
- 7) lokalizowania zakładów przemysłowych mogących oddziaływać negatywnie na środowisko oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt,
- 8) lokalizowania magazynów substancji ropopochodnych (w tym stacji paliw z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem „U”) a także rurociągów do ich transportu,
- 9) lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych,
- 10) lokalizowania cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych,
- 11) wydobywania kopalni,
- 12) lokalizowania oczyszczalni ścieków.

6.6. WODY POWIERZCHNIOWE

W pobliżu terenu objętego planem przepływa Czarna Struga, lewy dopływ Odry. Jej źródła znajdują się w okolicach Nowogrodu. Jest to rzeka o średniej szerokości 4-6m i głębokości 1,4 m. Czarna Struga posiada bardzo rozbudowaną, gęstą sieć mniejszych, najczęściej bezimiennych dopływów.

6.7. ZAGROŻENIE POWODZIOWE

Zgodnie z art. 166 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo wodne [3] obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią dzielą się na:

- a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- c) obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne,
- d) pas techniczny;

Obszar objęty projektem mpzp nie jest obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. Dla obszaru objętego projektem mpzp, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie nie sporządził map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP). Na obszarze projektu mpzp, jak również w sąsiedztwie tych terenów nie występują rzeki i ciekі wodne, które mogłyby stanowić zagrożenie powodziowe.

Zgodnie z informacjami zawartymi na mapach zagrożenia powodziowego, opublikowanych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej (<http://mapy.isok.gov.pl/>) wynika, iż dla omawianego terenu nie występuje zagrożenie powodziowe.

6.8. WARUNKI KLIMATYCZNE

Obszar planowanej inwestycji położony jest w XIV Lubuskim regionie klimatycznym (*Woś 1999*). Region swym zasięgiem obejmuje Ziemię Lubuską, sięgając po Pojezierze Poznańskie i Pojezierze Leszczyńskie. Region Lubuski jest obszarem, na którym stosunkowo często mogą pojawić się dni z pogodą gorącą, słoneczną, bez opadu. Mniej zaś jest dni z typami pogody przymrozkowej (*Woś 1993*).

Klimat w tym regionie jest umiarkowany. Liczne są dni z pogodą umiarkowanie ciepłą, z dużym zachmurzeniem i jednocześnie notowanym opadem atmosferycznym. Średnia roczna temperatura powietrza w dekadzie 2001-2009 wynosiła 9,4 °C (*Rosler 2015*). Cały czas obserwowana jest tendencja wzrostowa temperatur powietrza (w latach 2000, 2007 i 2008 średnie roczne temperatury wynosiły ponad 10 °C). Najzimniejszym miesiącem w historii pomiarów był luty 1986 r. (-9,4°C), natomiast w ostatnich latach najzimniejszym miesiącem był styczeń 2010 r., kiedy to odnotowano średnią temperaturę na poziomie -6 °C.

Pod względem ilości opadów okolice Radzyna należą do suchszych rejonów kraju, średnia suma roczna z wielolecia (1971-2009) wynosi 526 mm (przy średniej dla Polski 608

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Lubieszów i Rudno

mm). Najwyższy opad dobowy wyniósł 80,1 mm (1 lipiec 1987 r.). Najwyższy opad miesięczny wystąpił w lipcu 1981 r. (223 mm deszczu). Opady o wysokości ponad 50 mm na dobę zdarzyły się 10rotnie.

6.9. WALORY PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE

Na obszarze objętym projektem mpzp ani w jego bliskim sąsiedztwie nie występują gatunki roślin, grzybów oraz strefy ochrony, miejsc rozrodu i regularnego występowania ptaków objętych ochroną gatunkową zgodnie z *Rozporządzeniem w sprawie ochrony gatunkowej roślin, ochrony gatunkowej grzybów i ochrony gatunkowej zwierząt* [4] [5] [6]. Ponadto nie występują siedliska przyrodnicze będące przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 zgodnie z *Rozporządzeniem w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia, jako obszary Natura 2000* [7].

Na obszarze objętym projektem mpzp i w sąsiedztwie nie występują formy ochrony przyrody zgodnie z *Ustawą o ochronie przyrody* [3].

6.10. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE

Ze względu na rzadkie zaludnienie, brak większych inwestycji gospodarczych oraz brak ciężkiego przemysłu na obszarze gminy Nowa Sól stopień zanieczyszczenia powietrza jest niewielki. Największy wpływ, na jakość powietrza na terenie gminy mają zanieczyszczenia transgraniczne napływające z pobliskich ośrodków miejsko-przemysłowych. Lokalna emisja zanieczyszczeń do powietrza pochodzi głównie z procesów spalania paliw w celach grzewczych oraz z transportu drogowego.

6.11. KLIMAT AKUSTYCZNY

Gmina Nowa Sól jest obszarem, gdzie główne uciążliwości związane z klimatem akustycznym dotyczą hałasu komunikacyjnego. Projektowane zagospodarowanie związane będzie z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej i wiązać się będzie z ustaleniem dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnych z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* [8].

6.12. PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE

W obszarze objętym sporządzeniem projektu mpzp występują pojedyncze niewielkie emitory promieniowania elektromagnetycznego w postaci linii napowietrznej wysokiego, średniego i niskiego napięcia. Nie występują tu przekroczenia poziomu dopuszczalnego określonego w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów* [9].

7. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Jak wynika z *Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* projekt mpzp sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Dla obszaru opracowania obowiązuje aktualnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XXXV/194/09 Rady Gminy Nowej Soli z dnia 23 października 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Sól w obrębie miejscowości Lubieszów i Rudno.

Zgodnie z ww. uchwałą przedmiotowy teren przeznaczony jest na:

- i) teren zabudowy usługowej;
- j) teren usług sportu i rekreacji;
- k) tereny zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej;
- l) teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
- m) tereny zieleni naturalnej;
- n) tereny lokalizacji infrastruktury technicznej;
- o) tereny lokalizacji elektroenergetycznych stacji transformatorowych;
- p) tereny komunikacji drogowej.

Na terenie objętym niniejszym opracowaniem realizowana jest jedna z największych inwestycji mieszkaniowych w gminie. Planowane zamierzenie ma na celu wprowadzenie w planie zapisów pozwalających na zagospodarowanie terenów w jak najkorzystniejszy sposób oraz aktualizację przepisów i wytycznych zawartych w aktualnie obowiązującym planie miejscowym.

Obowiązujący plan został uchwalony w 2009 roku, wobec czego zmianie uległy zarówno przepisy prawa, jak również częściowo uwarunkowania dla przedmiotowych terenów, w związku, z czym zasadne jest sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru.

Brak realizacji projektowanego dokumentu wiązać się będzie z pozostawieniem ustaleń wynikających z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W niniejszej Prognozie oddziaływania na środowisko wskazuje się, że stan środowiska w przypadku braku realizacji projektu mpzp określony jest w Prognozie oddziaływania na środowisko dla obowiązującego planu miejscowego.

8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

W niniejszej Prognozie oddziaływania na środowisko wykazano, że w obszarze objętym

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Lubieszów i Rudno

projektem mpzp nie występują istotne problemy związane z ochroną środowiska. Nie przewiduje się tu wystąpienia problemów ochrony środowiska związanych z przyrodą gdyż obszar objęty projektem mpzp znajduje się poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie *Ustawą o ochronie przyrody* [3]. Na analizowanym obszarze nie występują siedliska przyrodnicze, gatunki roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową.

9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Agenda 2030

Agenda 2030 na rzecz zrównoważonego rozwoju przyjęty przez Organizację Narodów Zjednoczonych to program działań definiujący model zrównoważonego rozwoju na poziomie globalnym. Zgodnie z Agendą 2030 współczesny wysiłek modernizacyjny powinien koncentrować się na wyeliminowaniu ubóstwa we wszystkich jego przejawach, przy równoczesnej realizacji szeregu celów gospodarczych, społecznych i środowiskowych.

Agenda 2030 obejmuje 17 celów zrównoważonego rozwoju, które oddają trzy wymiary zrównoważonego rozwoju – gospodarczy, społeczny i środowiskowy.

- *Cel 1. Wyeliminować ubóstwo we wszystkich jego formach na całym świecie*
- *Cel 2. Wyeliminować głód, osiągnąć bezpieczeństwo żywnościowe i lepsze odżywianie oraz promować zrównoważone rolnictwo*
- *Cel 3. Zapewnić wszystkim ludziom w każdym wieku zdrowe życie oraz promować dobrobyt*
- *Cel 4. Zapewnić wszystkim wysokiej jakości edukację oraz promować uczenie się przez całe życie*
- *Cel 5. Osiągnąć równość płci oraz wzmocnić pozycję kobiet i dziewcząt*
- *Cel 6. Zapewnić wszystkim ludziom dostęp do wody i warunków sanitarnych poprzez zrównoważoną gospodarkę zasobami wodnymi*
- *Cel 7. Zapewnić wszystkim dostęp do źródeł stabilnej, zrównoważonej i nowoczesnej energii po przystępnej cenie*
- *Cel 8. Promować stabilny, zrównoważony i inkluzywny wzrost gospodarczy, pełne i produktywne zatrudnienia oraz godną pracę dla wszystkich ludzi*
- *Cel 9. Budować stabilną infrastrukturę, promować zrównoważone uprzemysłowienie oraz wspierać innowacyjność*
- *Cel 10. Zmniejszyć nierówności w krajach i między krajami*
- *Cel 11. Uczynić miasta i osiedla ludzkie bezpiecznymi, stabilnymi, zrównoważonymi oraz sprzyjającymi włączeniu społecznemu*

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Lubieszów i Rudno

- *Cel 12. Zapewnić wzorce zrównoważonej konsumpcji i produkcji*
- *Cel 13. Podjąć pilne działania w celu przeciwdziałania zmianom klimatu i ich skutkom*
- *Cel 14. Chronić oceany, morza i zasoby morskie oraz wykorzystywać je w sposób zrównoważony*
- *Cel 15. Chronić, przywrócić oraz promować zrównoważone użytkowanie ekosystemów lądowych, zrównoważone gospodarowanie lasami, zwalczać pustynnienie, powstrzymać i odwracać proces degradacji gleby oraz powstrzymać utratę różnorodności biologicznej*
- *Cel 16. Promować pokojowe i inkluzywne społeczeństwa, zapewnić wszystkim ludziom dostęp do wymiaru sprawiedliwości oraz budować na wszystkich szczeblach skuteczne i odpowiedzialne instytucje, sprzyjające włączeniu społecznemu*
- *Cel 17. Wzmocnić środki wdrażania i ożywić globalne partnerstwo na rzecz zrównoważonego rozwoju.*

Konwencja o różnorodności biologicznej

Celami niniejszej konwencji jest ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów oraz uczciwy i sprawiedliwy podział korzyści wynikających z wykorzystywania zasobów genetycznych, w tym przez odpowiedni dostęp do zasobów genetycznych i odpowiedni transfer właściwych technologii, z uwzględnieniem wszystkich praw do tych zasobów i technologii, a także odpowiednie finansowanie.

Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, tzw. SPA2020.

To pierwszy dokument strategiczny, który bezpośrednio dotyczy kwestii adaptacji do zachodzących zmian klimatu.

Głównym celem Planu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmieniającego się klimatu. W dokumencie wskazano priorytetowe kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć do 2020 roku w najbardziej wrażliwych na zmiany klimatu obszarach, takich jak: gospodarka wodna, rolnictwo, leśnictwo, różnorodność biologiczna, zdrowie, energetyka, budownictwo i gospodarka przestrzenna, obszary zurbanizowane, transport, obszary górskie i strefy wybrzeża.

Działania te, podejmowane zarówno przez podmioty publiczne, jak i prywatne, będą dokonywane poprzez realizację polityk, inwestycje w infrastrukturę oraz rozwój technologii. Obejmują one zarówno przedsięwzięcia techniczne, takie jak np. budowa niezbędnej infrastruktury przeciwpowodziowej i ochrony wybrzeża, jak i zmiany regulacji prawnych, np. w systemie planowania przestrzennego ograniczające możliwość zabudowy terenów zagrożonych powodzią.

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w obrębie miejscowości Lubieszów i Rudno

"Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej" – PEP2030.

PEP2030 jest najważniejszym dokumentem strategicznym w tym obszarze. Rolą PEP2030 jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców.

PEP2030 będzie stanowiła podstawę do inwestowania środków europejskich z perspektywy finansowej na lata 2021–2027. Strategia wspiera także realizację celów i zobowiązań Polski na szczeblu międzynarodowym, w tym na poziomie unijnym oraz ONZ, szczególnie w kontekście celów polityki klimatyczno-energetycznej UE do 2030 oraz celów zrównoważonego rozwoju ujętych w Agendzie 2030.

Krajowy plan na rzecz energii i klimatu na lata 2021-2030

KPEiK przedstawia założenia i cele oraz polityki i działania na rzecz realizacji 5 wymiarów unii energetycznej tj.

- 1. bezpieczeństwa energetycznego,*
- 2. wewnętrznego rynku energii,*
- 3. efektywności energetycznej,*
- 4. obniżenia emisyjności oraz*
- 5. badań naukowych, innowacji i konkurencyjności.*

Krajowy plan na rzecz energii i klimatu na lata 2021-2030 wyznacza następujące cele klimatyczno-energetyczne na 2030 r.:

- 7% redukcji emisji gazów cieplarnianych w sektorach nieobjętych systemem ETS w porównaniu do poziomu w roku 2005,*
- 21-23% udziału OZE w finalnym zużyciu energii brutto (cel 23% będzie możliwy do osiągnięcia w sytuacji przyznania Polsce dodatkowych środków unijnych, w tym przeznaczonych na sprawiedliwą transformację), uwzględniając:*
 - o 14% udziału OZE w transporcie, o roczny wzrost udziału OZE w ciepłownictwie i chłodnictwie o 1,1 pkt. proc. średniorocznie,*
 - wzrost efektywności energetycznej o 23% w porównaniu z prognozami PRIMES2007,*
 - redukcję do 56-60% udziału węgla w produkcji energii elektrycznej.*

10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE LUB BRAK ODDZIAŁYWANIA, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Lubieszów i Rudno

Dokonanie oceny oddziaływania na środowisko jest problematyczne z uwagi na charakter projektowanego dokumentu planistycznego, który nie przedstawia konkretnych założeń inwestycyjnych, a jedynie projektowane zagospodarowanie terenu. Nieznane są również warunki prowadzenia inwestycji na przedmiotowym terenie. Biorąc powyższe pod uwagę, w Prognozie oddziaływania na środowisko przedstawiono potencjalne oddziaływanie na:

- RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ, ROŚLINY I ZWIERZĘTA
- LUDZI
- WODĘ
- POWIETRZE I KLIMAT
- POWIERZCHNIĘ ZIEMI, KRAJOBRAZ
- ZASOBY NATURALNE
- ZABYTKI, DOBRA MATERIALNE

10.1. ODDZIAŁYWANIA NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ, ROŚLINY I ZWIERZĘTA

Potencjalne zagrożenie środowiska będzie związane z realizacją inwestycji polegającej na zagospodarowaniu obszaru. Zgodnie z ustaleniami projektu tereny przeznaczone zostaną na:

- 1) **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
- 2) **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;**
- 3) **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług edukacji;**
- 4) **teren usług sportu i rekreacji;**
- 5) **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;**
- 6) **teren elektroenergetyki;**
- 7) **teren zieleni urządzonej;**
- 8) **teren zieleni;**
- 9) **teren lasu;**
- 10) **teren drogi lokalnej;**
- 11) **teren drogi dojazdowej;**
- 12) **teren komunikacji drogowej wewnętrznej;**

Przeznaczenia związane z zabudową wiążą się ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej. Ustalenia zawarte w planie, m. in. określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej pozwala jednak na zachowanie bioróżnorodności na tym terenie.

Nie przewiduję się wpływu realizacji projektu planu na formy ochrony przyrody zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody oraz obszary Natura 2000. Na obszarze planu nie występują formy ochrony przyrody ani siedliska przyrodnicze będące przedmiotem ochrony obszaru natura 2000 oraz ochrony gatunkowej roślin, ochrony gatunkowej grzybów i ochrony

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Lubieszów i Rudno

gatunkowej zwierząt. Obszary objęte ochroną znajdują się w znacznej odległości od obszaru objętego planem.

Nie przewiduję się, aby realizacja planu wpłynęła negatywnie na zachowanie integralności obszarów ani spójności sieci ekologicznej.

Potencjalne oddziaływanie na różnorodność biologiczną będzie miało charakter bezpośredni, długoterminowy i stały.

10.2. ODDZIAŁYWANIA NA LUDZI

Przeznaczenia terenu ustalone w planie miejscowym nie stwarzają możliwości realizacji inwestycji, która mogłaby mieć negatywny wpływ na zdrowie i warunki życia. Na jakość życia mieszkańców mogą mieć wpływ emisje hałasu z dróg oraz emisje zanieczyszczeń powietrza pochodzące z zabudowań.

Oceniając realizację zapisów projektu planu w zakresie oddziaływania na ludzi stwierdzono, że nie będą one miały wpływu ze względu na fakt, iż ustalenia planu w stosunku do dotychczasowego planu nie prowadzą do zwiększenia projektowanych terenów zabudowanych ani zwiększenia parametrów projektowanej zabudowy.

Ponadto ustalenia zawarte w planie dopuszczają przeciwdziałanie niekorzystnym zjawiskom, poprzez podejmowanie rozwiązań zmniejszających uciążliwości (np. możliwość stosowania odnawialnych źródeł energii oraz paliw o niskich wskaźnikach emisyjnych, takich jak gaz ziemny).

Chwilowe, okresowe niekorzystne oddziaływanie na zdrowie mieszkańców związane będzie głównie z pogorszeniem warunków akustycznych, wzrostem zapylenia powietrza oraz zwiększoną emisją spalin w trakcie prac specjalistycznego sprzętu w ramach realizacji inwestycji.

Praca urządzeń budowlanych w trakcie wykonywania robót przyczynić się może do uciążliwości akustycznych, wpływając okresowo ujemnie na zdrowie i samopoczucie mieszkańców wsi przebywających w pobliżu prac.

Okresowe utrudnienia związane z pracami budowlanymi i remontowymi mogą spowodować nieznaczne pogorszenie bezpieczeństwa ruchu w rejonach prowadzonych prac.

Potencjalne chwilowe niekorzystne oddziaływanie ustąpi po zrealizowaniu działań inwestycyjnych, a więc będzie miało charakter bezpośredni i krótkoterminowy.

10.3. ODDZIAŁYWANIA NA WODĘ

Nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania realizacji planu na wody podziemne i powierzchniowe.

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Lubieszów i Rudno

Projekt planu zawiera ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia i unieszkodliwienia ścieków, odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, które przyczynią się do ochrony środowiska wodno - gruntowego.

Plan bierze też pod uwagę strefę ochrony pośredniej (B obszar spływu wody dla 25 lat) ujęcia wody nr 1 w Nowej Soli, wprowadzając zakaz odprowadzania ścieków do indywidualnych oczyszczalni ścieków, zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem nr 4/08 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki we Wrocławiu z dnia 22-08-2008 (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 89, poz. 1356 z 25-08-2008 r.

10.4. ODDZIAŁYWANIA NA POWIETRZE I KLIMAT

Zanieczyszczenie powietrza będzie związane głównie z realizacją wszelkich prac budowlanych. Praca maszyn oraz środków transportu materiałów budowlanych będzie wiązać się emisją szkodliwych substancji gazowych.

Skala oddziaływania będzie zależna od organizacji prac. Sposób prowadzenia robót spełniający odpowiednie normy, może skutkować zmniejszeniem emisji szkodliwych substancji do powietrza. Emisję szkodliwych zanieczyszczeń będą krótkotrwałe i ustąpią w chwili zakończenia prac budowlanych.

Kolejnym źródłem zanieczyszczeń stanowiącym skutek realizacji ustaleń planu będą systemy grzewcze budynków. Będą one zależne od zastosowanych rodzajów ogrzewania. Stosowanie paliw ekologicznych w tym odnawialnych źródeł energii (energia słoneczna, energia geotermalna, biomasa) oraz urządzeń o wysokiej sprawności może ograniczyć emisje zanieczyszczeń do powietrza.

Na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego będą także oddziaływać projektowane drogi. Szkodliwe skutki ruchu samochodowego to przede wszystkim emisja do atmosfery szkodliwych substancji, jak m.in. CO, węglowodory, tlenki azotu, SO₂, aldehydy, Pb, pył gumowy ze ścierania opon samochodowych. Wielkość oddziaływania jest jednak proporcjonalna do klasy drogi i związanego z nią natężenia ruchu, które w tym przypadku będzie niewielkie.

Prognozowane negatywne oddziaływania będą miały charakter lokalny, bezpośredni oraz długoterminowy.

Oceniając realizację zapisów projektu planu w zakresie zmian klimatycznych stwierdzono, że nie będą one miały wpływu ze względu na fakt, iż ustalenia planu w stosunku do dotychczasowego planu nie prowadzą do poszerzenia terenów zabudowanych.

Wpływ na klimat akustyczny będzie związany głównie z emisją hałasu spowodowaną pracami budowlanymi oraz ruchem samochodów. *Potencjalne oddziaływanie będzie miało charakter chwilowy.*

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Lubieszów i Rudno

W planie ustala się dopuszczalne poziomy hałasu dla wyznaczonych zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* [8].

10.5. ODDZIAŁYWANIA NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI, KRAJOBRAZ

Skutkiem realizacji zapisów planu będzie przekształcenie powierzchni ziemi oraz ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej. Prace budowlane przyczynią się do zmiany ukształtowania terenu poprzez wykopy pod fundamenty oraz nawierzchnie utwardzone.

Potencjalne oddziaływanie ma powierzchnie ziemi będzie miało charakter bezpośredni, stały, miejscowy, skala przekształceń będzie nieodwracalna.

Zapisy planu ograniczają negatywny wpływ realizacji planu poprzez ustalenie maksymalnej powierzchni zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

Projekt planu nie przewiduje powiększenia terenów przeznaczonych pod zabudowę w stosunku do obecnego miejscowego planu. Ustalenie w planie maksymalnej wysokości zabudowy, ogranicza wprowadzenie dominant krajobrazowych, mogących wpłynąć niekorzystnie na lokalny krajobraz. Przewiduję się, że ustalenia planu nie będą miały negatywnego oddziaływania na krajobraz.

10.6. ODDZIAŁYWANIA NA ZASOBY NATURALNE

Zużycie zasobów naturalnych między innymi wody, kopalin, drewna będzie zależne od realizacji inwestycji, zastosowanych technologii i zapotrzebowania. Biorąc pod uwagę postęp technologiczny oraz trend ekologicznych rozwiązań nie przewiduję się znaczącego oddziaływania.

Na obszarze planu nie stwierdzono udokumentowanych złóż surowców naturalnych, a więc nie przewiduję się rozwiązań, które mogłyby ograniczać dostęp do tych zasobów.

10.7. ODDZIAŁYWANIA NA ZABYTKI, DOBRA MATERIALNE

Ze względu na to, że obszar planu nie obejmuje swoim zasięgiem obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków nie przewiduję się oddziaływania na ten komponent środowiska.

10.8. PODSUMOWANIE

Celem podsumowania i otrzymania czytelnych wyników prognozy oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze dokonano kategoryzacji wprowadzonych w planie przeznaczeń terenu pod kątem potencjalnych uciążliwości i zagrożeń dla środowiska, jakie niesie za sobą realizacji zapisów projektowanego planu.

Wydzielono cztery kategorie, które przedstawiono na załączonej mapie w skali 1:1000.

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w obrębie miejscowości Lubieszów i Rudno

Ponadto dla każdej z kategorii sporządzono ocenę oddziaływania pod względem następujących parametrów:

- charakter oddziaływania
- zasięg oddziaływania
- intensywność przekształceń
- bezpośredniość oddziaływania
- okres trwania oddziaływania
- częstotliwości oddziaływania

OBSZARY O KORZYSTNYM ODDZIAŁYWANIU (BRAK UCIAŻLIWOŚCI DLA ŚRODOWISKA):

- L - TEREN LASU
- Z - TEREN ZIELENI
- ZP - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ

- charakter oddziaływania - pozytywny
- zasięg oddziaływania - lokalny i ponadlokalny
- intensywność przekształceń - nieistotna
- bezpośredniość oddziaływania - bezpośrednio i pośrednie
- okres trwania oddziaływania - długoterminowe
- częstotliwości oddziaływania - stałe i okresowe

OBSZARY O NIEZNACZNYM ODDZIAŁYWANIU (NIEZNACZNE UCIAŻLIWOŚCI DLA ŚRODOWISKA):

- US - TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI

- charakter oddziaływania - nieznaczny
- zasięg oddziaływania - miejscowy
- intensywność przekształceń - nieznaczna
- bezpośredniość oddziaływania - bezpośrednio
- okres trwania oddziaływania - długoterminowe
- częstotliwości oddziaływania - stałe i okresowe

OBSZARY O UMIARKOWANYM ODDZIAŁYWANIU (UCIAŻLIWOŚCI DLA ŚRODOWISKA):

- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- charakter oddziaływania – umiarkowany

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Lubieszów i Rudno

- zasięg oddziaływania - miejscowy
 - intensywność przekształceń – nieznaczna
 - bezpośredniość oddziaływania - bezpośrednio
 - okres trwania oddziaływania - długoterminowe
 - częstotliwości oddziaływania - stałe
- MN-U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- charakter oddziaływania – umiarkowany
 - zasięg oddziaływania - miejscowy
 - intensywność przekształceń – nieznaczna
 - bezpośredniość oddziaływania - bezpośrednio
 - okres trwania oddziaływania - długoterminowe
 - częstotliwości oddziaływania - stałe
- MN-UE-N - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG EDUKACJI LUB NIESKLASYFIKOWANY
- charakter oddziaływania – umiarkowany
 - zasięg oddziaływania - miejscowy
 - intensywność przekształceń – nieznaczna
 - bezpośredniość oddziaływania - bezpośrednio
 - okres trwania oddziaływania - długoterminowe
 - częstotliwości oddziaływania - stałe
- MW-U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
- charakter oddziaływania – umiarkowany
 - zasięg oddziaływania - miejscowy
 - intensywność przekształceń – nieznaczna
 - bezpośredniość oddziaływania - bezpośrednio
 - okres trwania oddziaływania - długoterminowe
 - częstotliwości oddziaływania - stałe
- IE - TEREN ELEKTROENERGETYKI
- charakter oddziaływania – umiarkowany
 - zasięg oddziaływania - miejscowy
 - intensywność przekształceń – nieznaczna

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Lubieszów i Rudno

- bezpośrednio oddziaływania - bezpośrednio
- okres trwania oddziaływania - długoterminowe
- częstotliwości oddziaływania - stałe

- KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- charakter oddziaływania - umiarkowany
- zasięg oddziaływania - miejscowy
- intensywność przekształceń - zauważalna
- bezpośrednio oddziaływania - bezpośrednio
- okres trwania oddziaływania - długoterminowe
- częstotliwości oddziaływania – okresowe

OBSZARY O ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIU (UCIĄŻLIWOŚCI I ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA):

- KDG - TEREN DROGI GŁÓWNEJ
- charakter oddziaływania - potencjalnie negatywny
- zasięg oddziaływania - miejscowy i lokalny
- intensywność przekształceń - duża
- bezpośrednio oddziaływania - bezpośrednio i pośrednie
- okres trwania oddziaływania - długoterminowe
- częstotliwości oddziaływania - stałe i okresowe

11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z art. 51 ust.2, pkt 1d) *Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* [1]. Prognoza oddziaływania na środowisko zawiera informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko. W obszarze opracowania nie odnotowuje się możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na położenie terenu w znacznej odległości od granic kraju. Ewentualne oddziaływanie ma charakter lokalny o niewielkim zasięgu.

12. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Lubieszów i Rudno

- zapobieganie i zmniejszenie negatywnego oddziaływania na różnorodność biologiczną, powierzchnię terenu będzie polegało na ograniczeniu przeznaczenia znacznej części terenu pod zabudowę i tereny utwardzone. Ustalenia zawarte w planie, m. in. określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej i maksymalnej powierzchni zabudowy wydają się wystarczające;
- zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływania na powietrze będzie polegało na odpowiedniej organizacji prac budowlanych. Sposób prowadzenia robót spełniający odpowiednie normy, może skutkować zmniejszeniem emisji szkodliwych substancji do powietrza. Ograniczenie zanieczyszczenia powietrza przez systemy grzewcze budynków będzie zależne od zastosowanych rodzajów ogrzewania. Stosowanie paliw ekologicznych w tym odnawialnych źródeł energii (energia słoneczna, energia geotermalna, biomasa) oraz urządzeń o wysokiej sprawności może ograniczyć emisje zanieczyszczeń do powietrza;
- zapobieganie negatywnego oddziaływania na wody będzie wiązać się z ustalonymi w planie ustaleniami z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia i unieszkodliwienia ścieków, odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, które przyczynią się do ochrony środowiska wodno – gruntowego;
- zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływania hałasu na środowisko będzie wiązać się z ustalonymi w planie dopuszczalnymi poziomami hałasu dla projektowanej zabudowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- nie przewiduję się wpływu realizacji projektu planu na formy ochrony przyrody zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody, obszary Natura 2000. Na obszarze planu nie występują formy ochrony przyrody ani siedliska przyrodnicze będące przedmiotem ochrony obszaru natura 2000 oraz ochrony gatunkowej roślin, ochrony gatunkowej grzybów i ochrony gatunkowej zwierząt. Ponadto na obszarze planu nie znajdują się korytarze ekologiczne. Nie przewiduję się aby realizacja planu wpłynęła negatywnie na zachowanie integralności obszarów ani spójności sieci ekologicznej.

13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Rozwiązanie alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie, w tym przypadku polega na nieprzyjmowaniu dokumentu. Skutki takiego postępowania zostały przedstawione w niniejszej Prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Lubieszów i Rudno w pkt. 7 *Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.*

14. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Podstawą prawną przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest *Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [1]* Zgodnie z art. 46 w/w ustawy przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Prognoza oddziaływania na środowisko ma na celu przedstawienie przewidywanego wpływu i skutków realizacji projektu planu miejscowego na środowisko.

W prognozie przedstawiono charakterystykę obszaru i aktualny stan środowiska:

- położenia administracyjne
- sposób zagospodarowania i użytkowania terenu
- gleby,
- złoża kopalin
- wody podziemne i powierzchniowe
- zagrożenie powodziowe
- warunki klimatyczne
- walory przyrodnicze i krajobrazowe
- powietrze atmosferyczne
- klimat akustyczny
- promieniowanie elektromagnetyczne

Jak wynika z *Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* projekt mpzp sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Dla obszaru opracowania obowiązuje aktualnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XXXV/194/09 Rady Gminy Nowej Soli z dnia 23 października 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Sól w obrębie miejscowości Lubieszów i Rudno.

Zgodnie z ww. uchwałą przedmiotowy teren przeznaczony jest na:

- a) teren zabudowy usługowej;
- b) teren usług sportu i rekreacji;
- c) tereny zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej;
- d) teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
- e) tereny zieleni naturalnej;
- f) tereny lokalizacji infrastruktury technicznej;
- g) tereny lokalizacji elektroenergetycznych stacji transformatorowych;
- h) tereny komunikacji drogowej.

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Lubieszów i Rudno

Na terenie objętym niniejszym opracowaniem realizowana jest jedna z największych inwestycji mieszkaniowych w gminie. Planowane zamierzenie ma na celu wprowadzenie w planie zapisów pozwalających na zagospodarowanie terenów w jak najkorzystniejszy sposób oraz aktualizację przepisów i wytycznych zawartych w aktualnie obowiązującym planie miejscowym.

Obowiązujący plan został uchwalony w 2009 roku, wobec czego zmianie uległy zarówno przepisy prawa, jak również częściowo uwarunkowania dla przedmiotowych terenów, w związku, z czym zasadne jest sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru.

Brak realizacji projektowanego dokumentu wiązać się będzie z pozostawieniem ustaleń wynikających z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W niniejszej Prognozie oddziaływania na środowisko wskazuje się, że stan środowiska w przypadku braku realizacji projektu mpzp określony jest w Prognozie oddziaływania na środowisko dla obecnie obowiązującego planu miejscowego.

W prognozie przedstawiono oddziaływanie na środowisko, jednak z uwagi na charakter projektowanego dokumentu planistycznego, który nie przedstawia konkretnych założeń inwestycyjnych, a jedynie projektowane zagospodarowanie terenu ocena była utrudniona. Biorąc powyższe pod uwagę, w Prognozie oddziaływania na środowisko przedstawiono potencjalne oddziaływanie na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki oraz dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko przedmiotowego projektu mpzp pozwoliła na stwierdzenie braku znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko.

Zapisy ustaleń projektu mpzp zawierają między innymi aspekt ochrony środowiska, ochrony krajobrazu oraz ochronę zdrowia i życia ludzi. W niniejszej prognozie przedstawiono rozwiązania uzupełniające te zapisy, mające na celu zapobieganie i ograniczenie potencjalnych oddziaływań wynikających z realizacji projektu mpzp.

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w obrębie miejscowości Lubieszów i Rudno

15. WYKAZ AKTÓW PRAWNYCH

[1] Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 poz. 1112)

[2] Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

[3] Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm.)

[4] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochronie gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r., poz. 1409)

[5] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014, poz. 1408)

[6] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016r., poz. 2183)

[7] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia, jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014r., poz. 1713)

[8] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014r., poz. 112)

[9] Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1087 z późn. zm.).

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w obrębie miejscowości Lubieszów i Rudno

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że jako autor PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE MIEJSOWOŚCI LUBIESZÓW I RUDNO, spełniam wymagania wprowadzone art. 74a ust. 2 pkt. 2) Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 poz. 1112)

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Patrycja Graba

